

## Prodej rodinného domu 6+1 s velkou zahradou v Ohrozimi u Prostějova

Ohrozim

**4 998 000 Kč**

za nemovitost

Prodejní cena zahrnuje  
odměnu realitní kanceláře  
a veškerý právní servis

|                               |                                  |                                 |                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 207 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 135 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3462 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 3067 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva; Jiné |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 s velkou zahradou o rozloze 3067m<sup>2</sup> v obci Ohrozim, okres Prostějov. Dům se nachází v klidné části obce a poskytne novým majitelům dostatek komfortu pro bydlení či podnikání. Dispozice domu zahrnuje menší kuchyň, technickou místnost, dílnu a celkem 6 pokojů. K domu patří 2 garáže a zastřešení pro 1 automobil. Dvůr nabízí zastřešené posezení a zahrada s ovocnými stromy. Dům je v osobním vlastnictví, postaven z cihel a je v dobrém stavu. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem, přívod plynu plynovodem. Elektřina je napojena na 230 V, 400V. Topení je zajištěno lokálním plynovým topením, lokálními tuhými palivy a krbem v obývacím pokoji. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce, dostupná je také doprava po silnici a autobusem. Tato nabídka poskytuje skvělou příležitost pro nový domov či podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková, DiS.****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775855850**E-mail:** [eliska.kolomaznikova@re-max.cz](mailto:eliska.kolomaznikova@re-max.cz)