

Prodej sídla firmy (RD) Ostrava, Nová Bělá

Mitrovická, 72400, Nová Bělá, Ostrava



7 000 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Celková plocha:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor celý dům (sídlo firmy) na ul. Mitrovická v Ostravě, Nové Bělé. Objekt se nachází na strategické adrese dostupné jak MHD, tak téměř jakýmkoliv vozidly. Samotný objekt sloužil jako sídlo firmy se zázemím pro zaměstnance. Kolem objektu jsou zpevněné betonové plochy (cca 450 m² sloužící jako skladovací plocha vhodná např. i pro parkování či jako manipulační prostor k různému využití. Pozemek je oplocen, kdy vjezd na zpevněnou plochu je dálkově ovládanými vraty 6m širokými. V objektu je mimo kanceláří v horním patře (plocha cca 115m², tj. 4 místnosti 39, 31, 13 a 12 m² + kuchyňka a sociální zázemí) také v přízemí zázemí pro zaměstnance ve formě šaten se sociálním zázemím, dále skladové prostory a garáž o ploše 33 m² (4,9 x 6,8 m) kde je umístěna montážní jáma (1,7 m hluboká). Vjezd do garáže

je vraty o rozměru 3(š) x 2,95 metrů. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plyn k dispozici u domu. Vytápěny jsou aktuálně z části horní kanceláře a to tepelným čerpadlem, ostatní prostory byly v případě potřeby temperovány přímotopy. Objekt má hlavní jistič 3x32A. Prostory budou k předání plně vyklizeny. Pro více informací kontaktujte makléře.