

Prodej rodinného domu, 66 m², Janovice nad Úhlavou

Harantova, 34021, Janovice nad Úhlavou

**3 450 000 Kč**
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 v klidné části Janovic nad Úhlavou, představující zajímavou nabídku jak pro bydlení, tak i pro podnikání. Dům s užitnou plochou 66 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 1100 m² je určený k rekonstrukci. Noví majitelé ocení již provedenou výměnu oken za plastová a možnost půdní vestavby či příležitost zprovoznit prostornou garáž o rozloze 69 m² jako autodílnu nebo prostor pro jiné podnikatelské aktivity. K domu náleží sklep, dílna, chlívek a příjemná zahrada s posezením a bazénem, což představuje perfektní místo pro relaxaci a odpočinek. Objekt je vybaven plynovým kotlem s možností topení na tuhá paliva, přičemž je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nejenže se jedná o domov s potenciálem stát se skvělým bydlištěm, ale také nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro realizaci svých podnikatelských snů. Nečekejte a využijte této jedinečné nabídky.