

**Prodej bytu 2+1, 56 m² v osobním vlastnictví,
Mydlovary****3 390 000 Kč**
za nemovitost

Mydlovary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 56 m² v 1. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami na okraji obce Mydlovary přímo vedle lesa.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety a je velice vkusně zařízen. V obývacím pokoji nechybí krbová kamna, která nejen že zajistí úžasnou atmosféru, ale jsou schopna celý byt i dostatečně vytopit. Do prostorné kuchyně se bez problémů vejdou veškeré kuchyňské spotřebiče a jídelní stůl. Za zmínku stojí moderně pojatá koupelna řešená tak, že tam své místo našla pračka i sušička.

Okna pokojů jsou orientovaná na jihovýchod. Díky tomu je byt krásně slunný. Kuchyně s koupelnou mají okna na západ.

Orientační rozloha místností:

Obývací pokoj 18,7 m²

Ložnice 13,3 m²

Kuchyně 10,3 m²

Koupelna s WC 4,9 m²

Chodba 8,8 m²

K bytu náleží dva sklepy. Jeden o výměře 5 m² a druhý 1,6 m². Součástí bytu je společná zahrada kolem domu, kterou si majitelé po dohodě rozdělili na jednotlivé části, kde každou část užívá výhradně jedna bytová jednotka.

Bytový dům je v pěkném, udržovaném stavu, má plastová okna a novou střechu.

Kolem domu je tolik prostoru pro parkování, že tam může stát i traktor s fúrou dříví. Problémy s parkováním více aut tedy rozhodně mít nebudete. V docházkové vzdálenosti od domu je i autobusová zastávka.

Milovníci točeného piva jistě ocení Mydlovarskou hospodu. Rodiče zase dětské hřiště nebo dobrou dostupnost do větší obce Zliv, která je vzdálená asi 2 kilometry od domu a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky a různých obchodů. Do Českých Budějovic se dostanete autem za 15 minut.

Měsíční příspěvek do fondu oprav je 977 Kč

Celkové zálohy na energie a služby pro 2 osoby činní 1923 Kč + záloha na elektřinu cca 1500 Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení v opravdu klidné lokalitě, kde z domu hned vyběhnete do lesa nebo k rybníku a zároveň chcete mít zahrádku s bylinkami a zeleninou či potřebujete kotec pro psa, toto je ta správná nemovitost. Neváhejte a pojdte na prohlídku.
Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

PENB se připravuje, zatím je uvedena třída G.



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail: m.kotek@re-max.cz