

Prodej byt 2 + kk, 60m² | Středočeský kraj, Beroun, Zdice, Erbenova 1030, 26751

Erbenova, 26751, Zdice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Smetanová**

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 602 627 427

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním v obci Zdice.

Prodej bytové jednotky 2+kk o celkové ploše 69 m² (60 m² byt, 9 m² terasa a 2 m² sklep). Byt se nachází v přízemí s parkovacím stáním přímo u domu. Z chodby se vstupuje do koupelny se samostatným WC. Hlavní místnost zahrnuje kuchyňský kout, jídelnu a obývací pokoj, který může sloužit i jako ložnice. Zde se nachází také vstup do samostatného pokoje. Výhodou bytu je komora, která nabízí úložný prostor a nelze opomenout venkovní terasu, která poskytuje výhled do zeleně a prostor pro chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven plynovým kotlem pro vytápění a ohřev teplé vody. Měsíční poplatky jsou cca 2 100 Kč, záloha 2 200 Kč za plyn a 800 Kč za elektřinu.

Lokalita: Obec Zdice se nachází ve Středočeském kraji, kousek od Prahy. Z bytu do centra Zdice je to pár minut chůze,

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

kde naleznete obchody, restaurace, zdravotní středisko, MŠ, ZŠ, dětská hřiště a další. Kratší výlet přírodou můžete podniknout do nedalekého lesoparku Knihov, kde je i naučná stezka o této oblasti.

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka Zdice - Náměstí je 800 m od domu, vlakové nádraží cca 1,8 km. Praha je dostupná za 25 minut autem, 45 minut autobusem a vlakem.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s vyřízením rádi pomůžeme. Aktuálně není k dispozici PENB, proto uvádíme G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.