

K prodeji byt 3+kk, užitná plocha 64m² + sklepy 7m², Kostelec nad Labem

Na Sídlišti, Kostelec nad Labem

5 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a právního, finančního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný, slunný byt po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví v dispozici 3+kk ve 2NP o užitné ploše 64 m² + 2x sklepní kóje 7m² s možností případného budoucího využití části půdního prostoru, které se nachází přímo nad bytem a přístup do podkrovní by byl přímo z bytu. K dispozici před domem i část pozemku k posezení.

To vše cihlovém, částečně zatepleném bytovém domě v klidné, obytné části v ul. Na Sídlišti, Kostelec nad Labem. Byt je v pěkném udržovaném stavu po rekonstrukci a je nabízen případně i s vybavením ve fotogalerii (není podmínkou). Má příjemnou jiho-východní orientaci a ze všech oken s výhledem do zeleně a klidné části okolní zástavby. Před domem k dispozici zahrada pro ostatní majitele bytů daného vchodu. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, nová okna, zateplení fasády, stoupačky, střecha, komín atd.

Dispozice: celková podlahová plocha 64m² + možnost půdní přístavby se vstupem z bytu, + 2x sklep po a 3,5m², byt je situován ve 2NP.

Byt se sestává:

1x prostorná předsíň s chodbou

1x samostatný pokoj s krásným výhledem do zeleně, na vzrostlé stromy, parku a zahrádku k využívání, JV

1x samostatný pokoj se zabudovanou šatní skříní a výhledem do zeleně a parku, JV

1x samostatný pokoj s vybavenou kuchyní a jídelnou s okny a výhledem do zeleně, SZ (možná přístavba schodiště do podkrovní)

1x koupelna se sprchovým koutem a WC

2x sklepní kóje

V obytných místnostech na podlahách dřevěné parkety a dlažba.

Vytápění zánovním plynovým kotlem.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchodní centrum, sportovní centrum, kulturní

centrum, hřiště, cyklostezky, rybaření apod.).

Kostelec nad Labem je město ležící v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Leží sedm kilometrů severozápadně od Brandýsa nad Labem. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Historické centrum obtéká ze severu Labe a z jihu, západu a východu Mlýnský potok.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz