

Pronájem bytu 2+kk Příbram III - Průběžná

Průběžná, 26101, Příbram



9 000 Kč

za měsíc

nájem 9.000, služby 4000
+ elektřina, plyn, kauce
18.000, RK 10.000Kč



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775036775

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města Příbrami, v ulici Průběžná pro Vás máme od května připravený příjemný a útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 42m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Ma zasklenou uzavřenou lodžii a bezbariérový přístup. Sestává z ložnice, velkého obývacího pokoje, samostatnou kuchyni s menším jídelním prostorem, dále pak koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je volný dle dohody od května 2024. Je nezařízen. Velikou devizou je vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti nemovitosti je autobusová zastávka MHD, Praha a také mnoho

parkovacích míst, protože přímo před domem i za domem je velké parkoviště. Díky strategické poloze nemovitosti se okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, nákupní střediska, obchody, restaurace, školy a školky. Také se přímo před domem dá napojit na cyklostezky, nebo se projít pro pěších stezkách do klidových zón Obora, Nový rybník či lesopark Padák. Pro výlety v okolí se nabízí Brdská vrchovina, přehrady Orlík a Slapy, mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst. Byt je vhodný pro 2 - 3 pracující slušné osoby, bez velkých zvířat, majitelé dopředu nezavrhují menší vychované domácí mazlíčky. Pokud Vás nabídka zaujme, neváhejte mi zavolat a určitě najdeme vhodný termín prohlídky.

Nájemné 9.000,- Kč , poplatek za služby činí 4.000,- Kč / 2 osoby a dodávka elektrické energie a plynu přepis. vratná kauce 18.000,- Kč + provize RK 10.000,- Kč.