

## Pronájem bytu 2+kk Příbram III - Průběžná

Průběžná, 26101, Příbram

**9 000 Kč**

za měsíc

nájem 9.000, služby 4000  
+ elektřina, plyn, kauce  
18.000, RK 10.000Kč

|                               |                                                            |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě   |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                                           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                                          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru města Příbrami, v ulici Průběžná pro Vás máme od května připravený příjemný a útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 42m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Ma zasklenou uzavřenou lodžii a bezbariérový přístup. Sestává z ložnice, velkého obývacího pokoje, samostatnou kuchyni s menším jídelním prostorem, dále pak koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je volný dle dohody od května 2024. Je nezařízen. Velikou devizou je vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti nemovitosti je autobusová zastávka MHD, Praha a také mnoho parkovacích míst, protože přímo před domem i za domem je velké parkoviště. Díky strategické poloze nemovitosti se okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, nákupní střediska, obchody, restaurace, školy a školky. Také se přímo před domem dá napojit na cyklostezky, nebo se projít pro pěších stezkách do klidových zón Obora, Nový rybník či lesopark Padák. Pro výlety v okolí se nabízí Brdská vrchovina, přehrady Orlík a Slapy, mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst. Byt je vhodný pro 2 - 3 pracující slušné osoby, bez velkých zvířat, majitelé dopředu nezavrhují menší vychované domácí mazlíčky. Pokud Vás nabídka zaujme, neváhejte mi zavolat a určitě najdeme vhodný termín prohlídky.

Nájemné 9.000,- Kč , poplatek za služby činí 4.000,- Kč / 2 osoby a dodávka elektrické energie a plynu přepis. vratná kauce 18.000,- Kč + provize RK 10.000,- Kč.



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl****Tel.:** 775036775**GSM:** 775036775**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)