

## Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domu se zahradou v obci Mlečice, okr. Rokycy

Mlečice, 33808, Mlečice

**316 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum****exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 424 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 424 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 762 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci, spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 182, kat. území Prašný Újezd, obec Mlečice, okres Rokycany. -parc.č. 47 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 66rod.dům. -parc.č. 53 zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup> K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: oplocení, stodola, přístřešek.

Jedná

se o samostatně stojící, podsklepený, přízemní rodinný dům s půdou.

Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Stáří budovy je cca 230 let. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše je komín. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, PVC, prkny nebo plovoucí podlahou. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní nepevněné komunikace.

Dispozice domu je 1+1 (pokoj 19,09 m<sup>2</sup>, předsíň 9,86 m<sup>2</sup>, kuchyně 15,06 m<sup>2</sup>). Objekt je bez sociálního zařízení. WC je suché.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva, ohřev teplé vody není zajištěn. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 47 se nachází stavba rodinného domu č.p. 66. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 424 m<sup>2</sup>. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 53, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 338 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou oplocené, z části rovinaté a také velmi svažité, travnaté, udržované. Na pozemku se dále nachází stodola, přístřešek. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 825.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.