

Prodej Chalupy v Bolechách - Unikátní Nabídka Samoty s Rybníkem

Kyselov, Vyšší Brod



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420774191113

E-mail:
katerina.chalupnikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	2235 m ²
Umístění objektu:	samota	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chalupu, zasazenou v klidné obci Bolechy, obklopenou přírodou a poskytující únik z městského shonu. Tato idylická nemovitost z roku 1823 nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným venkovským životem.

Chalupa se nachází na samotě, poskytující maximální soukromí a klid. S rozlohou celkem 2235 m², zahrnuje tento pozemek nejen prostornou zastavěnou plochu a nádvoří, (parcela č. St. 61 o výměře 927 m²) ale také rozlehlé trvalé travní porosty o celkové rozloze 1308 m².

Charakteristika nemovitosti:

- Chalupa o dvou nadzemních podlažích s možností půdní vestavby, nabízející obytnou plochu přibližně 152 m².
- Vybavena elektrickou energií a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Elektřina s nízkým a vysokým tarifem.
- Vytápění zajištěno kombinovaně, elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, ideální pro pohodlné zimní večery.
- Odpad řešen septikem s přepadem.
- V roce 2011 prošla rekonstrukcí prvního patra, zahrnující modernizaci vodovodu, elektřiny, koupelny a komory. (špajz)

- V druhém nadzemním podlaží byla rekonstruována jedna místnost v roce 2017.
- Střecha byla kompletně obnovena v roce 2018, včetně vyztužených krovů, nových latí, parofólií a střešních tašek Bramac, což zajišťuje dlouhodobou spolehlivost a bezpečnost.

Pro veškerou občanskou vybavenost se můžete vydat do 7 km vzdáleného Vyššího Brodu nebo do 25 km vzdáleného Českého Krumlova. O turistiku a zajímavá místa v okolí tedy není nouze. V letních měsících se můžete vydat i na koupačku do přehrady lipenské přehrady, kde jste za 20 minut od chalupy.

Kráčejte ven a objevte krásy přírody, které obklopují tuto chalupu. Rybník přímo u domu dodává pobytu na tomto místě další rozměr klidu a relaxace, ideální pro odpočinkové chvíle s rodinou a přáteli.

Tato unikátní nemovitost v Bolechách nabízí nejen útulný domov, ale také životní styl spojený s přírodou a klidem. Vhodné pro vytvoření penzionu s originálním zázemím.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky.

Kontaktujte nás ještě dnes a začněte svou cestu do klidného venkovského ráje!