

Prodej rodinného domu, 299 m², Teplice nad Metují

Boženy Němcové, 54957, Teplice nad Metují



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nosková Adéla

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	299 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části Teplic nad Metují, je skvělou příležitostí pro rodinu hledající bydlení v přírodě. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí, kdy jejím předmětem bylo zateplení střechy s novou krytinou Bramac, zateplení fasády, podlah a stopů, výměna oken za plastová trojskla a drenáž okolo celého domu. Primárním zdrojem podlahového vytápění je plynový kotel, kterému do značné míry pomáhají solární panely na střeše. Veškeré technické zázemí včetně 300l bojleru na ohřev vody je uloženo ve sklepě. Výměna vzduchu je pomocí rekuperační jednotky. Energetická třída domu je díky rekonstrukci na stupni B. V přízemí domu se nachází byt, který je ihned k nastěhování. Terasa, na kterou je přístup z kuchyně zároveň slouží jako zastřešené stání pro auto. První patro a podkroví je v rekonstrukci a nový majitel si ho může dokončit dle svých představ. Okolí celého domu je střeženo kamerovým systémem a klidná lokalita disponuje soukromím. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.