

Prodej, rodinný dům, Velenice, Středočeský kraj

28901, Velenice



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1357 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a neomezené možnosti. Dům z roku cca 1900 prošel nedávnou renovací a je ideálním domovem pro dvě generace či pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení. Dům nabízí obytnou plochu 150,2 m², je situován na pozemku o rozloze 1357 m² v klidné lokalitě obklopené občanskou vybaveností. Zahrada je okrasně upravena stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro relaxaci a zároveň nabízí dostatek soukromí.

Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou půdu o velikosti 192,5 m² a výškou stropu 3,5 m, která je vhodná pro vytvoření dalších pokojů či obytného prostoru dle individuálních preferencí. Na půdě jsou již vybetonované podlahy, vyvedená voda, připravená elektroinstalace a odpady. Je také připravený projekt na schodiště

na půdu z chodby v přízemí. Díky širokým zdím o tloušťce 80 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. V roce 2000 proběhla kompletní rekonstrukce, během níž byly instalovány nové rozvody (elektřina, voda, odpady), plastová okna dvojskla, nová koupelna, toaleta, kuchyňská linka, podlahy, dveře a další renovace. Většina podlah je pokryta dlažbou, s výjimkou ložnice a pracovny, kde jsou parkety.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem, zatímco vytápění je zajištěno přímotopy a krbem. V domě jsou k dispozici dva funkční komíny, které jsou vyvložkované. Na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 12 m.

Prostorná stodola o velikosti 216,7 m² nabízí autentické možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina, u přístavků je vyvedená voda ze studny. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Střecha je zde z jedné strany pokryta taškami z roku 2010, a trámy jsou v dobrém stavu. V přístavku se nachází dílna, která nabízí prostor pro vaše pracovní a kreativní aktivity.

V obci Velenice je dobrá vybavenost, včetně obchodu s potravinami, dětského hřiště, fotbalového hřiště s hospodou, obecního úřadu, knihovny. Škola a školka se nacházejí v okolí přibližně do 5 km. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a vlakové spojení je dostupné v Městci Králové.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k získání prostorného a pohodlného rodinného domu v klidné oblasti. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!