

Prodej Rodinný dům, 100m² | Olomoucký kraj, Přerov, Oplocany, 138, 75101

75101, Oplocany



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Markéta Nezvalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v obci Oplocany. Jedná se o zděný řadový dům ze smíšeného zdiva, s dispozicí 3+1.

Vstup do domu i na dvůr je přes průjezd (17,54 m²). Dům disponuje předsíní (5,76 m²), ze které vede vstup do ložnice (16,54 m²), do průchozího pokoje (10,63 m²) a na něho navazujícího prostorného obývacího pokoje (16,6 m²). Obě tyto obytné místnosti jsou směřovány do ulice. Z předsíně je dále vstup do prosvětlené kuchyně (13,1 m²) s výhledem i přímým vstupem na dvůr. Na kuchyň navazuje malá chodba (1,5 m²) se samostatnými vstupy: do komory (2,55 m²), na samostatnou toaletu (1,5 m²) a do koupelny (6,15 m²) s rohovou vanou a umyvadlem.

Prostor dvoru majitelům poskytne naprosté soukromí. Ve dvoře se nachází kromě garáže, dílna, podsklepený skladovací prostor a dále přístřešek na dřevo. Díky již vzrostlým a udržovaným stromům, které vytváří živé ploty, dvůr nabízí rozmanitá zákoutí. V jednom z těchto míst je vybudované zastřešené posezení s grilem a udírnou. Na dvůr navazuje opečovávaná zahrada s ovocnými stromy.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i vlastní

studna. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem umístěným v kuchyni. Další možnosti vytápění jsou kamna na tuhá paliva v průchozím pokoji. Strategické umístění kamen ve středu domu umožní ohřev všech jeho obytných místností. Teplá užitková voda je ohřívána el. bojlerem. Od konce devadesátých let dům postupně prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2023 byla vyměněna původní okna za plastová s trojsklem. Celková plocha pozemku činí 929 m². K parkování auta lze využít nejen garáž ve dvoře, ale i prostor před domem. Dům je okamžitě obyvatelný.

V obci se nachází obchod, fungují zde zájmové spolky, ostatní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Tovačov vzdáleném necelé 4 km od Oplocan.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104911.