

pozemek pro stavbu RD v Dubicích

Řehlovice

**1 780 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Řehák**Tel.:** 731 612 507**GSM:** 731 612 507**E-mail:**rehak@realitygrand.cz

Celková plocha:	1 351 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek na rovině v klidné lokalitě nedaleko Ústí nad Labem. Pozemek je situován v zástavbě rodinnými domy nedaleko od centra obce a je skrytý od silnice. Pozemek nabízí naprosté soukromí, klid a je ideálně krytý proti větru ostatní zástavbou. V okolí se již stavět nebude. Na pozemku je umístěn sloupek s elektřinou, který je třeba pouze osadit elektrohodinami. Na pozemku je již vodoměrná šachta. Odpady jsou v této lokalitě řešeny čističkou. Na pozemku lze postavit RD s 1 NP+podkroví. Koeficient zastavěnosti na tomto pozemku je 40%, takže je zde možné postavit dostatečně velký dům i pro velkou rodinu. Z pozemku jste autem na dálnici D8 za 5 minut, v Praze Holešovicích za 40 minut a třeba na Letišti Ruzyně jste autem za necelou hodinu. Obec Dubice je obklopena nádhernou přírodou s lesy, loukami, pastvinami, potůčky a kopci. Během chvilky můžete navštívit úchvatné vyhlídky nad řekou Labe a nebo obdivovat České středohoří z vrcholu Kletečné nebo Milešovky. Místo k bydlení je opravdu ideální.