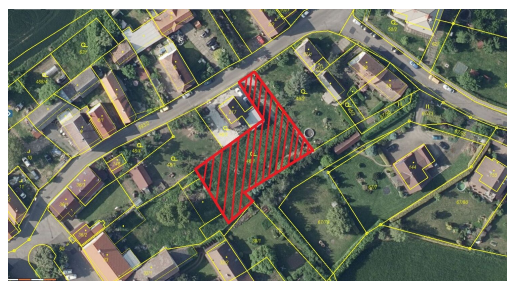


## pozemek pro stavbu RD v Dubicích

Řehlovice



### 1 780 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Řehák**

**Tel.:** 731 612 507

**GSM:** 731 612 507

**E-mail:**

[rehak@realitygrand.cz](mailto:rehak@realitygrand.cz)

|                          |                      |                                   |                                      |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 351 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                          |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; elektřina   | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            |                                   |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek na rovině v klidné lokalitě nedaleko Ústí nad Labem. Pozemek je situován v zástavbě rodinnými domy nedaleko od centra obce a je skrytý od silnice. Pozemek nabízí naprosté soukromí, klid a je ideálně krytý proti větru ostatní zástavbou. V okolí se již stavět nebude. Na pozemku je umístěn sloupek s elektřinou, který je třeba pouze osadit elektrohodinami. Na pozemku je již vodoměrná šachta. Odpady jsou v této lokalitě řešeny čističkou. Na pozemku lze postavit RD s 1 NP+podkroví. Koeficient zastavěnosti na tomto pozemku je 40%, takže je zde možné postavit dostatečně velký dům i pro velkou rodinu. Z pozemku jste autem na dálnici D8 za 5 minut, v Praze Holešovicích za 40 minut a třeba na Letišti Ruzyně jste autem za necelou hodinu. Obec Dubice je obklopena nádhernou přírodou s lesy, loukami, pastvinami, potůčky a kopci. Během chvilky můžete navštívit úchvatné vyhlídky nad řekou Labe a nebo obdivovat České středohoří z vrcholu Kletečné nebo Milešovky. Místo k bydlení je opravdu ideální.