

## Prodej bytu 3+kk v Ostrově, ul. Myslbekova

Myslbekova, 36301, Ostrov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Gvardová Kateřina**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše (včetně příslušenství) 75,4 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Ostrova nad Ohří. Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží v novostavbě, kolaudace domu byla v roce 2023. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Topení je dálkové, v koupelně je podlahové vytápění. Ze vstupní chodby bytu se po levé straně vchází do dvou samostatně oddělených pokojů, po pravé straně je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Nový majitel má možnost si pořídit kuchyňskou linku dle svých představ. Koupelna s vanou a umyvadlem je samostatnou místností, toaleta s umyvadlem je také zvlášť.

K bytové jednotce náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před domem, v blízkosti je také velké parkoviště. Nemovitost se nachází v klidné, dobře dostupné části, která zajistí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pokud hledáte bydlení v této lokalitě, neváhejte kontaktovat makléře.