

**Prodej třípodlažní vily s pozemkem 1.457 m²,
Praha 9 - Klánovice**

V pátém, Praha-Klánovice, Praha

36 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	1457 m ²
Plocha sklepu:	116 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej třípodlažní vily s pozemkem 1.457 m² na adrese V pátém 480/72, Praha 9 - Klánovice.

Dům, kolaudovaný v roce 1980, je v původním, udržovaném stavu, avšak určený ke kompletní rekonstrukci. Přízemí domu tvoří obytný prostor 27 m², ložnice 16 m², kuchyně 9,5 m², jídelna 25 m², hala 15 m², koupelna 8 m², toaleta, komora, předsíň a chodba se schodištěm do patra - 116 m². Patro tvoří 2 ložnice. Větší má 20 m² a vstup na balkon a druhá 15 m², dále 2 menší pokojíky se skosenými stropy, půda 34 m² a 2 úložné prostory (12 m² + 5 m²) s nízkým stropem, koupelna, chodba - 116 m².

Dům je celopodsklepený.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, instalovaném před dvěma lety. Voda je městská, na zahradě je studna, pouze pro užitkovou potřebu. Kanalizace je historicky řešená jímkou, je zde však možnost napojení na městskou přímo v ulici. Dům je připojen na plynovod.

U domu je prostorná zděná garáž 40 m², kde lze zaparkovat až 2 auta. Další parkování je možné na pozemku.

Okolo domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které navozují klidnou atmosféru.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a restaurací.

Výborná dopravní dostupnost - 200 m od domu autobus, kterým se dostanete na vlakové nádraží, ze kterého budete během 20 minut v centru Prahy, na Masarykově nádraží.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je poloha domu v samotných Klánovicích. Nachází se jen pár kroků od Klánovického lesa, největšího lesního celku v Praze, který nabízí nespočet míst ke sportu, odpočinku, procházkám, ale i turistické trasy i cyklotrasy.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností, v blízkosti přírody a zároveň v Praze.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz