

Prodej, rodinný dům, Byškovice

Větrná, 27711, Neratovice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	417 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Plocha sklepu:	42 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a neomezené možnosti. Tento cihlový dům, dokončený v roce 1997, prošel nedávnou renovací a je ideálním domovem pro dvě generace či pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení.

Dům nabízí podlahovou plochu 181 m², je situován na pozemku o rozloze 911 m² v klidné lokalitě obklopené

kompletní občanskou vybaveností a disponuje dvěma oddělenými vstupy zvenku. Dům nabízí krásnou rovinatou zahradu, která je okrasně upravena stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro odpočinek a zároveň nabízí dostatek soukromí.

V horním patře proběhla kompletní rekonstrukce před cca 5-6 lety, při které byla modernizována koupelna, podlahy, dveře, rozvody a vybudované nové příčky. Před třemi lety byla do domu instalována zcela nová kuchyňská linka. V přízemí prošel rekonstrukcí obývací pokoj před osmi lety, ložnice před třemi lety, toaleta byla renovována loni a letos proběhla kompletní výměna dveří ve vnitřních prostorách. V přízemí se nachází kuchyňská linka a koupelna z roku 1997. Rozvody ve spodním patře jsou původní ze stejného roku pouze v jedné části, zatímco v ostatních částech jsou nové. V celém době proběhla na jaře roku 2024 výmalba. Okna jsou plastová s dvojskly, instalována před zhruba 15 lety.

V domě jsou dva komíny, oba vyvložkované. Každé patro má svůj krb, přičemž krb ve spodním patře byl instalován před osmi lety a v horním patře loni a poskytují příjemné teplo domova. Dům nabízí i možnost dalšího rozšíření, díky zateplené pochozí půdě o ploše 60,8 m², která poskytuje prostor pro další místnosti nebo úložné prostory. Venku si můžete užívat relaxaci na nové terase o velikosti 26 m² a pokud potřebujete uschovat vozidla, máte k dispozici dvě garážová stání a dostatek parkovacích míst na pozemku. Pro maximální komfort a nízké náklady na bydlení je dům vybaven moderním plynovým kotlem značky Thermona s výkonem 24kW, který zajišťuje vytápění i ohřev vody v celém domě. Ohřev vody je také zajištěn bojlerem o objemu 50 litrů značky Dražice, který je již 15 let v provozu. Voda pro domácnost je kombinací vody ze studny a obecní vody. Dům je připojen k obecnímu vodovodu, zatímco na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 6 metrů. Jímka má kapacitu 24 m³ a je vyvážena jednou za 2-3 měsíce (5 osob v domě).

Přístavek o ploše 65,7 m² byl postaven v roce 1993, je vybaven vodou a elektřinou. V minulosti byl využíván jako komerční objekt, momentálně je využíván jako dílna. Existuje možnost využití jako dílna, sklad, komerční prostor nebo přestavba na další bytovou jednotku. Sklep slouží jako technická místnost, jeho velikost je 44 m² a nabízí také další možnost využití pro úložné prostory.

Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a vlakového spojení ve vzdálenosti cca 1.5 km. Do Prahy autem dojedete za pouhých 15 minut.