

Prvorepubliková vilka z roku 1934 k rekonstrukci, 180m² plochy, 367m², Smetanova ulice, Mělník

Smetanova, Mělník



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Plocha sklepu:	46 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte dům, který by Vás přenesl do dob první republiky, nacházel se v dobře vybaveném městě s výbornou dopravní dostupností a zároveň Vám umožnil úpravy pro moderní bydlení, jeden bych tu pro Vás měl.

Nachází se nedaleko centra historického města Mělník, byl postaven v roce 1934 pro štábního strážmistra a byt od té doby prošel úpravami a částečnou modernizací, tak půdorysy, většina konstrukcí a hlavně atmosféra poctivé prvorepublikové stavby byla zachována. Vyžaduje modernizaci, to ano, po ní Vám ale nabídne klidné bydlení pro

vícečlennou rodinu, v relativně klidné ulici, s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V lokalitě převažuje zástavba starších rodinných domů, nová výstavba se zde už neplánuje. Do centra, na Mírové náměstí, to máte asi půl kilometru, nejbližší supermarket je od domu asi 250m.

V lokalitě kompletní IS, dům je přízemní s podkrovím, částečně podsklepený. V přízemí se nyní nachází obývací pokoj, kuchyně a hygienické zázemí, v podkroví pak jeden záchod a tři ložnice. Vytápění domu ÚT plynové a lokální na TP, postaven je na pozemku o celkové výměře 367m², jeho zastavěná plocha činí cca 104m². Doplněn je kolnou / skladem, parkování je možné na pozemku.

Pokud Vás tento dům zaujal, rád Vás přivítám na prohlídce. Startujeme na začátku května.