

**Prvorepubliková vilka z roku 1934 k rekonstrukci,
180m² plochy, 367m², Smetanova ulice, Mělník****6 500 000 Kč**
za nemovitost

Smetanova, Mělník

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Plocha sklepu:	46 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte dům, který by Vás přenesl do dob první republiky, nacházel se v dobře vybaveném městě s výbornou dopravní dostupností a zároveň Vám umožnil úpravy pro moderní bydlení, jeden bych tu pro Vás měl.

Nachází se nedaleko centra historického města Mělník, byl postaven v roce 1934 pro štábního strážmistra a byt od té doby prošel úpravami a částečnou modernizací, tak půdorysy, většina konstrukcí a hlavně atmosféra poctivé prvorepublikové stavby byla zachována. Vyžaduje modernizaci, to ano, po ní Vám ale nabídne klidné bydlení pro vícečlennou rodinu, v relativně klidné ulici, s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V lokalitě převažuje zástavba starších rodinných domů, nová výstavba se zde už neplánuje. Do centra, na Mírové náměstí, to máte asi půl kilometru, nejbližší supermarket je od domu asi 250m.

V lokalitě kompletní IS, dům je přízemní s podkrovím, částečně podsklepený. V přízemí se nyní nachází obývací pokoj, kuchyně a hygienické zázemí, v podkroví pak jeden záchod a tři ložnice. Vytápění domu ÚT plynové a lokální na TP, postaven je na pozemku o celkové výměře 367m², jeho zastavěná plocha činí cca 104m². Doplněn je kolnou / skladem, parkování je možné na pozemku.

Pokud Vás tento dům zaujal, rád Vás přivítám na prohlídce. Startujeme na začátku května.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz