

**Exkluzivně: Hezký byt po částečné rekonstrukci,
3+kk (55m2) se lodžii 6 m2, Praha 4, Pankrác**

Bartáková, 14000, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4500

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Lodžie:	6 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme hezký byt po částečné rekonstrukci o dispozici 3+kk (55 m2) se zasklenou lodžii (6 m2) v lokalitě Praha 4, nedaleko metra Pankrác. Byt je v 6. NP panelového domu s výtahem. Obývací pokoj (na západ) je oddělen od kuchyňského koutu příčkou. Byt se nabízí jako nezařízený. Pokoje jsou orientovány na východ. V bytě je nová kuchyňská linka (plyn, sporák s el. troubou a digestoří). V předsíni je vestavěný úložný prostor. Plovoucí podlaha, lino. V koupelně WC, vana, pračka. Přepis el. energie (1.000,- Kč) a plynu (300,- Kč) na nájemníka. V domě kolárna. Komora na patře bytu. Parkování na ulici. Výborná dopravní dostupnost do centra, 5 min. chůze na stanici metra C: Pankrác, veškerá občanská vybavenost v okolí, nákupní centrum Arkády. Byt je volný ihned. Ukazatel energetické náročnosti: *G (údaj není k dispozici, bude aktualizován) + el.energie a plyn, kauce: 20.000,- Kč, provize: 20.000,- Kč Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 10069821.



Vyřizuje

Lenka Čapková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** l.capkova@maxima.cz