

Prodej RD, 238 m², pozemek 625 m², Hradištko - Kersko

28912, Hradištko



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail:

kristyna.bohuslavova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi z části obytný a zrekonstruovaný zděný rodinný dům o dispozici 4+1 s navazující původní stavbou před rekonstrukcí o celkové ploše 238,5 m² a výměrou pozemku 625 m² v obci Hradištko - Kersko, okres Nymburk. Obytná část rodinného domu 4+1 nabízí dvě podlaží s celkovou užitnou plochou 166,6 m² a má nová plastová okna, střešní dřevěná okna, rozvod elektřiny, vody a odpadu apod. Původní nezrekonstruovaná stavba RD nabízí jedno podlaží o dispozici 2+kk (71,9 m²) a možnost půdní vestavby, viz půdorysy pro představu. Lze tedy objekt přizpůsobit na dvougenerační bydlení nebo přizpůsobit na bydlení spojené s

podnikáním a jiné. Variant je tu mnoho, jak využít tuto nemovitost. Vytápění domu je řešené krbovými kamny s průduchy a přímotopy, el. bojler na ohřev vody, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna s čerpadlem a elektřina 230 - 400 V. Na dům dále navazovala stodola, ale ta byla řádně odstraněna. K původní stavbě je stavební povolení na výstavbu bytů.

Je zde možnost k této nemovitosti dokoupit stavební pozemek o výměře 2 179 m² včetně potvrzeného projektu příslušným úřadem. Nemovitost se nachází na klidném místě.

Dispozice obytné části RD:

1.NP

- zádveří
- předsíň/ chodba
- obývací pokoj s krbem a dřevěným schodištěm do 2.NP
- prostorná kuchyň
- koupelna se sprchovým koutem
- koupelna s vanou a WC
- samostatné WC
- technická místnost a šatna

2.NP

- chodba se vstupem na balkón
- ložnice
- pokoj 1
- pokoj 2
- šatna

V obci Hradištko - Kersko se nachází ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, lékař, restaurace, hospůdka, knihovna, jezdecká škola a další. Pošta cca 5 km ve městě Sadská, kde se nachází písečné jezero, obchody, pekařství, lékárna, zvěrolékař atd. Veškerá občanská vybavenost ve městě Nymburk cca 12 km, tj. nemocnice, poliklinika, školy a školky, vlakové nádraží, Lidl, Kaufland, Penny, Albert a mnoho dalšího. Lázeňské město Poděbrady je vzdálené cca 16 km. V obci jsou autobusové zastávky, nejbližší vlakové spojení z Lysé nad Labem nebo Čelákovic směr na Prahu, dálnice. Obec Hradištko - Kersko se nachází 30 km od Prahy.

Zajímavá místa: osada Kersko - Hrabalova stezka, restaurace Hájenka, minerální Svatojosefský pramen (v blízkosti restaurace u Pramene), Lesní ateliér Kuba, cyklostezky a krásná příroda... Je zde mnoho sportovního vyžití.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mne prosím kontaktujte.