

Prodej RD 6+kk, 125 m2, parcela 535 m2 Jestřabí Lhota, Kolín

7 690 000 Kč
za nemovitost

Jestřabí Lhota

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 6 + kk o obytné ploše 125 m2, parcela 535 m2, který se nachází v obci Jestřabí Lhota. Dům byl kolaudován v roce 2016.

Dispoziční řešení:

přízemí - zádveří, schodiště, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, ložnice a terasa
1. patro - chodba, schodiště, koupelna s WC, dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj s možností instalování kuchyně
Parkovat lze v garáži nebo na zpevněné ploše na pozemku (až 4 auta).

Poloha a dostupnost

Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou dostupností. Nájezd na dálnici D 11 je vzdálen do 4 km, Praha cca 35 minut jízdy.

Obec má zajištěnou kvalitní autobusovou dopravu, která je začleněna do Pražské integrované dopravy. V dojezdové vzdálenosti do 5 minut se nachází nákupní centrum a průmyslová zóna Ovčáry, která nabízí různé pracovní příležitosti, např. u firmy Toyota, Yusen.

Školy a kultura

V obci se nachází školka, která je vzdálená pouhé 2 minuty od domu, knihovna, večerka, kulturní dům s restaurací a obecní úřad. Obec pořádá hodně kulturních akcí jak pro děti, tak i pro dospělé.

TECHNICKÉ INFORMACE

Stavba: cihlová

Kolaudace: 2016

Užitná plocha: 120 m2

Plocha pozemku: 535 m2

Počet podlaží: 2

Garáž: Ano

Vytápění: krb a stropní infrapanely, přípojka plynu na hranici pozemku

Kanalizace: ano

Sítě: elektrina, voda a kanalizace - obecní, optický internet

Ohřev vody: elektrický bojler

PENB "C", při vybudování tepelného čerpadla možnost snížení na "B"

Kontakt

Máte otázky? Chcete se přijet podívat? Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Jiřina Šedivá

Tel.: 733 644 122

GSM: +420733644122

E-mail: sediva.ji@gmail.com