

**Pronájem prostorného bytu 1+kk, ulice Spolková,
Brno - Zábrdovice, internet v ceně, zařízený**

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

14 600 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk na ulici Spolková, Brno - Zábrdovice. Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě - plastová okna (dvojskla), fasáda se zateplením budovy, výtah.

Samotný byt s podlahovou plochou 45m² je také po kompletní rekonstrukci, v rámci rekonstrukce celého domu. Umístění je ve 4. NP s orientací hlavního pokoje na severo-západ.

Obývací část je od kuchyňského koutu prakticky oddělena pilířem s barovým pultem.

Kuchyňská linka je na míru, včetně všech vestavěných spotřebičů - varná deska, el. trouba, nerez mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí.

Obývací část pokoje nabízí sedací soupravu, konferenční stůl a obývací stěnu.

Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je odděleně.

Hned u vchodu do bytu je velmi praktická šatna.

Podlaha v pokoji je plovoucí laminátová, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Možnost zapojení kabelové televize.

Výborná poloha domu s ohledem na kompletní občanskou vybavenost v okolí, dostupnost centra, nákupní centrum, síť obchodů, restauračních zařízení, zastávky a trasy MHD.

Pěší vzdálenost od centra Brna cca 15 minut.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz