

Byt 3+kk | 107 m²

Na Fialce II, Praha 17, Praha



35 000 Kč

za měsíc

elektro 2.620 Kč + plyn
1.700 Kč + zálohy SVJ
3.200 Kč



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek
Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte kompromis mezi bydlením v bytě a v rodinném domě, pojďte se podívat do pražské čtvrti Řepy, do ulice Na Fialce II.

Exkluzivně zde nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk s prostorným balkonem a dvojgaráží, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily, kola nebo uložíte další sportovní vybavení. Byt je součástí komplexu menších bytových domů v klidné slepé ulici plné zeleně a vy zde najdete doslova oázu klidu uprostřed velkoměsta.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Na celkem 107m² najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je dostatek místa pro skutečně velkorysý jídelní stůl; ložnici; dětský pokoj; prostornou chodbu; koupelnu s WC a samostatné WC. Okna ložnice a dětského pokoje jsou orientována na východ, obývací pokoj s kuchyní naopak na západ, terasa na sever. Po celý den je zde dostatek denního světla, a to i díky velkým, případně střešním oknům. K bytu náleží také prostorný sklep.

Tento byt je k dispozici zařízený a vy se do něj můžete rovnou nastěhovat a začít si užívat svého nového domova.

Bytový dům je třípodlažní a nachází se v něm pouze 3 bytové jednotky. Najdete jej v ulici Na Fialce, ve velmi oblíbené lokalitě, která je svou polohou dobře dopravně spojená s centrem Prahy a pohodlně se odsud dostanete také na mezinárodní letiště Václava Havla.

Bytový projekt Na Fialce byl postaven v letech 2002-2005 a jedná se o velmi klidné místo obklopené zelení. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, ale také přírodu pro podnikání nejrůznějších venkovních aktivit. Na bytový komplex navazuje Lesopark Řepy a Park Na Fialce s moderní rozhlednou.

Orientační náklady na provoz bytu: zálohy elektro 2.620 Kč (bude přepsáno na nájemce), zálohy plyn 1.700 Kč (bude přepsáno na nájemce) + 3.200 Kč platby do SVJ

Top 3 nemovitosti:

- Vkusně zařízený byt k okamžitému nastěhování
- Dvojgaráž
- Komorní bydlení v lokalitě plné zeleně

Pokud hledáte místo, kde se kombinuje pohodlí, prostor a klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy, tady Na Fialce jej rozhodně najdete. Nečekejte a pojdte hezky bydlet!

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.