

Pronájem bytu 2+1, 53m², Ústí nad Labem, ul. Střekovské nábřeží

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

8 500 Kč

za měsíc

Nájemné 8.500,- Kč +
služby 2.500,- Kč, vratná
kauce 21.000,-Kč, provize
RK 10.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o velikosti 2+1 a ploše 53 m, který se nachází v žádané lokalitě na Střekovském nábřeží v Ústí nad Labem. Byt je situován v 1. patře dobře udržovaného cihlového domu s čistým a tichým okolím. Interiér bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou a WC. Byt je čistý a zachovalý, nová okna, podlahy. Díky velkým oknům je byt po celý den prosvětlen přirozeným světlem. Z obývacího pokoje je krásný výhled na Ústeckou dominantu Větruši, což přidává na jedinečnosti této nemovitosti. Poloha bytu je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka a řeka Labe, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky a cyklovýlety. Všechny potřebné služby jsou na dosah. Obchody, školy, lékaři i veřejná doprava. Parkování je možné přímo za domem. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení s rychlým přístupem do přírody, a zároveň chtějí mít blízko do centra města. Majitel požaduje vratnou kauci vy výši 21.000 Kč, nájemné je 8.500,-Kč + záloha na služby 2.500,- Kč, provize RK je 10.000,-Kč a elektřinu a plyn si nájemník hradí samostatně, zvlášť. Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že se Vám byt bude líbit!



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz