

Prodej byty 4+kk/B, 102 m2 - Praha

Pechmanových, Praha 9, Praha

12 555 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický byt se nachází ve třetím NP v lukrativní lokalitě Nových Vysočan, v těsné blízkosti stanice metra Kolbenova.

Kolaudace je naplánována na červen 2025, předání a stěhování na listopad 2025.

Rezidenční developer Skanska garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování, bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby.

Dispozice:

Předsíní 10,5 m2

Chodba 7,2 m2

Obývací pokoj (s KK) 33,4 m2

Ložnice 16 m2

Ložnice 12,8 m2

Ložnice 8,9 m2

Koupelna 5,2 m2

Koupelna 3,6 m2

WC 1,5 m2

Komora 2,6 m2

Vzdušný prostor místností je dobře osvětlen díky sníženým parapetům, které interiéru přidávají na eleganci.

Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, moderní zařizovací předměty či příprava pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání.

Celý bytový dům efektivně pracuje se solární energií, zelení i dešťovou vodou, zadržovanou v akumulární nádrži. Tu je možné využít na zalévání soukromých předzahrádek. Fotovoltaické panely na střeše získají dostatečné množství energie, která zajistí provoz veškerého osvětlení ve společných prostorech i ventilace. Zelené střechy pomáhají ke zlepšení lokálního mikroklimatu a ochlazují prostředí.

Benefity bytového domu:

- akumulace dešťové vody pro zalévání předzahrádek
- fotovoltaické panely
- zelený veřejný prostor

- sprcha pro mytí kol, kočárků, či sprchování domácích mazlíčků
- kolárna a dvě kočárkárny
- chytrý videotelefon - možnost otevírání dveří čipem nebo pomocí face ID. Ohlášeným návštěvám lze vytvořit přístupový QR kód.

Info v kostce:

- počet bytů - 179
- dispozice - od 2+kk po 5+kk, od 30,9 m² do 126,4 m²
- energetická náročnost - Průkaz energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná
- dům má deset nadzemních podlaží, v přízemí se budou nacházet z větší části komerční prostory, ale také menší byty. Ty budou disponovat soukromými předzahrádkami. Nejvyšší patra umístěná v nadstavbách nabídnou trendy lofts a prémiové byty s velkou terasou nebo lodžii.
- parkování a sklepy v podzemních patrech

Lokalita: hospodárné bydlení ve Vysočanech, hned u stanice metra Kolbenova, kde vzniká nová moderní městská čtvrť. Vedle kvalitního bydlení poskytne klidný vnitroblok s lavičkami pro oddych i práci, nebo nedaleký park Zahrádky k relaxaci.

Perfektní lokalita má také na dosah prakticky veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí:

- metro B 100m
- tramvaje a autobusy
- napojení na městský okruh
- restaurace, školy, supermarkety, nákupní centrum, zdravotnické zařízení, ubytovací zařízení, sportoviště, dětská hřiště, veterinární klinika, ale i bobová dráha či lanové centrum
- veřejný prostor nabízí nedaleký park Zahrádky, Fitness park Srdce, Park přátelství, nebo park s rozhlednou Podviní
- umělecké a tvůrčí zázemí najdete mj. v atelierech Pragovky



Vyřizuje

Šárka Plechatá

Tel.: +420 737 256 077

GSM: +420 737 256 077

E-mail: sarka.plechata@skanska.cz