

Pronájem samostatného pokoje v RD v Modřicích na ulici Brněnská, okr. Brno venkov.

Brněnská, Modřice

**8 250 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie 1750,-
Kč/měs

Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V bytové jednotce jsou čtyři samostatné pokoje.

Volný pokoj B má velikost 15 m² se východní orientací. Nachází se ve 2.NP, pokoj je neprůchozí a zařízený (stůl i židle, vestavěná skříň a postel), může být i dovybaven na přání. K dispozici je prostorný společný obývací pokoj, zařízená kuchyně a sociální zařízení. Nájemné je 8250 Kč/měsíčně včetně internetového připojení. Zálohy na energie 1750,- Kč/měsíc.

K dispozici je bezproblémové parkování na ulici. Pokoj je možné individuálně dovybavit, případně může být nevybavený.

Pokoj je volný k pronájmu od 1.5.2024, majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií.

Město Modřice leží v okrese Brno-venkov, bezprostředně sousedí se statutárním městem Brno. Modřice mají výbornou dopravní dostupnost do Brna a okolí, vlakem, autobusem, tramvají i autem - D1, D2. V blízkém okolí je perfektní občanská vybavenost - školka, škola, lékaři atd.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků (psů, koček). Každý uživatel pokoje a osoby s ním užívající byt jsou povinni užívat byt v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní uživatele bytu např. hlukem, zápachem, kouřem apod.

Pro více informací a možnosti prohlídek neváhejte kontaktovat vstřícného makléře nabídky.