

Prodej nového bytu 1+kk (37 m2) - Liberec IV-Perštýn

Na Perštýně, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michael Weber,
Ph.D.**

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 777 219 747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Povedený byt v povedeném projektu Nový Perštýn - přímo v centru Liberce, kde máte právě teď možnost pořídit si byt v už zcela rozprodané a úspěšné první etapě Rezidence Kaskády.

Do prostoru obytné místnosti s kuchyňským koutem o 25 m² se vejde úplně všechno: kuchyňská linka, která svou kapacitou a vybavením strčí kuchyň běžných garsonek do kapsy, robustní dvoupostel s nočními stolky i komodou, a ještě zbyde místo na 3-místnou rozkládací sedačku před TV stěnou pro denní lenošení i přespávání hostů. Místnost je příjemně prosvětlená díky francouzským oknům s dvěma mini balkonky.

Moderní a designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči vám umožní se prakticky ihned nastěhovat nebo byt pronajmout. Vše je vymyšleno, naměřeno a realizováno do posledního detailu. Ostatní nábytek a vybavení na

fotografiích není součástí prodeje, ale slouží jako ukázka možného využití prostoru s pomyslným rozdělením místnosti na spací a denní část.

V předsíni lze získat velkorysý úložný prostor instalací vestavěné skříně. Pračka a sušička mají své určené místo v koupelně, oddělené od toalety, umyvadla i pohodlného sprchového koutu.

Soukromí, zastínění a v noci příjemné zatemnění zajistí venkovní žaluzie, pro které je hotová příprava.

A okolí? Stačí seběhnout k obchodnímu centru Forum a na Fügnerovu, odkud se městskou dopravou dostanete za chvíli úplně všude. Pod Ještěd do Horního Hanychova za čtvrt hodinky, do ZOO a botanické za 8 minut. Na náměstí Dr. E. Beneše dojdete do 10 minut i pěšky, procházkou k Harcovské přehradě za necelou půlhodinku. A co třeba Praha? 45 minut autem nebo za 60 minut autobusem na Černém Mostě.

Pracovat tak můžete klidně v Praze třeba tři dny v týdnu, dva dny na home office pod Ještědem a volná odpoledne a víkendy trávit na horách... Jak tato představa zní vám? Nebo jí oslovíte svého budoucího nájemce?