

Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon - Brno - Modřice, ul. Severní

Modřická, Brno-jih, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu 4+kk v Brně-Modřicích.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám s radostí představujeme k prodeji vyjimečný byt o celkové výměře 129 m², situovaný na adrese ulice Severní v Brně-Modřicích, v 1. patře cihlového domu s výtahem. Tato nemovitost se pyšní výborným stavem a moderním vybavením, odpovídajícím nejvyšším požadavkům na bydlení.

Dispozice a vybavení bytu je řešeno jako 4+kk, kde hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovnou o velikosti 38,7 m². Obývací pokoj disponuje přímým vstupem na lodžii, která je orientována do klidné zeleně a je vybavena elektrickou markýzou pro maximální pohodlí. Lodžie poskytuje ideální místo pro relaxaci či odpočinek.

Kromě hlavní obytné části byt nabízí tři další pokoje se samostatnými vstupy: pokoj o rozloze 17,8 m², pokoj 13,7 m² se zaskleným balkonem a ložnici 11,1 m² s vlastní šatnou.

Kuchyň je kompletně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, vinotéka, lednice s mrazákem, dva grily a myčka).

Pro vaše pohodlí byt disponuje dvěma koupelnami, hlavní koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, vedlejší koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Obě koupelny jsou moderně koncipovány s dokovací stanicí pro mobilní telefony a rádiem. Další samostatná toaleta je přístupná z haly.

V celém bytě jsou podlahy z marmolea, byt se nabízí kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích. Byt má nadstandardní prvky - skleněné parapety na oknech, pracovní deska a dřez kuchyňské linky je z umělého kamene Corian, rekuperace v celém bytě.

Lokalita a okolí: Brno-Modřice je vysoce žádaná lokalita pro svůj klid a krásnou přírodu, a přitom nabízí rychlou dostupnost do centra města (10 minut autem). V těsné blízkosti objektu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, autobusové zastávky, lékárna, obchod, kavárna, bazén a další.

Další výhody:

Energetická třída "C" - úsporná.

Velká uzavřená zahrada s altánkem a lavičkami u řeky.

Dostatek parkovacích míst.

Připojení k internetu a kabelové televizi.

Možnost zajištění úklidu prostřednictvím společnosti Bravis Cleaning.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že nabízený byt splní vaše očekávání na komfortní a moderní bydlení.