

Prodej Rodinný dům, 110m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Suchohrdly, Březová 368, 66902

Březová, 66902, Suchohrdly



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyšek Slováček
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do města Znojma? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v malebné obci Suchohrdly, která je součástí města Znojma.

Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové ploše 352m². Dům má dvě patra, dispozice domu je velmi dobře řešena. V patře prvním vstupujeme do předsině, ze které se dostáváme do chodby se schodištěm, po jejíž pravé straně se nachází technická místnost se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, kotlem a samostatné WC. Z chodby dále vstoupíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odkud se vchází na terasu a krásnou zahradu. Z kuchyně je přístupná komora. V patře druhém najdeme ložnici, dva dětské pokoje a koupelnu s WC. Dostatek úložného prostoru zajišťuje půdní prostor domu. O dům je velmi dobře pečováno a průběžně se do domu investovalo, jako například nové elektrické podlahové vytápění, klimatizace, příprava na krbovou vložku.

K domu náleží velmi pěkná zahrada s terasou a posezením, kterou před sluncem chrání pergola, samozřejmostí zahrady je krytý bazén, zavlažovací systém, prostorný zděný zahradní domek se spoustou místa pro kutily, uložení zahradní techniky a všeho potřebného.

U tak krásného domu nesmí chybět dostatek parkovacího místa, které zajišťuje vydlážděný nájezd s uzavíratelnou bránou a pergolou pro dvě auta, další parkování je možné přímo před domem, kde se nachází také okrasná

předzahrádka.

V dosahu je autobusová zastávka, a veškerá občanská vybavenost. Obec Suchohrdly leží 4km severně od města Znojma a je vyhlášena, jako vinařská oblast. Také krajina okolo této vesnice spadá do turisticky velmi atraktivní oblasti.

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104845.