

Pozemek k výstavbě RD 769m², 30m x 25,5m

Ústrašice



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Zadražil
GSM: +420774175270
E-mail:
frantisek.zadrazil@re-max.cz

Celková plocha: 769 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 769 m² určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu, nebo chaty v žádané lokalitě Ústrašice. Pozemek je přímo přístupný z obecní komunikace.

Celkové rozměry pozemku jsou cca 30m x 25,5m.

Pozemek je ve dvou úrovních s rozdílem cca 3m. Horní část pozemku je o rozměru 25,5m x 16m a je optimální pro umístění rodinného domu s krásným výhledem. Spodní část pozemku je pod zpevněným svahem.

Pozemek je veden v územním plánu jako stavební (BR – plochy smíšené – trvalé a rekreační bydlení).

Dle územního plánu je povolena zastavitelnost plochy 40% (307m²) a stavba může mít 2 nadzemní podlaží. Půdorys stavby může být ve tvaru obdélníku nebo ve tvaru L a U.

Elektrina se nachází na hranici pozemku. Inženýrské sítě jako je vodovod a odpady jsou vedeny v obecní komunikaci vzdálené cca 100 m od pozemku a lze se na ně připojit.

Případně lze vybudovat vlastní studni a čističku nebo septik.

Výhledově by zde měl být zhotoven obecní vodovod i kanalizace, na které má již obec projekt.

Více informací a podkladů u makléře.