

Novostavba rodinného domu v Tehově s wellness nebo bunkrem

Tehov

20 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla jedinečnou nabídku rodinného domu, který bude dostavěn v květnu tohoto roku. Jedná se o třípodlažní rodinný dům s rovnou střechou, je tvořen obdélníkem, jehož celkové rozměry jsou 11,95 m x 10,00 m s výškou 6,550 m. ☐Okna jsou plastová s trojsklem a dveře plastové s dvojsklem.

Dispoziční řešení rodinného domu:

Suterén (1 S) :

- chodba ☐(13,25 m2)
- garáž ☐(39,96 m2)
- technická místnost (13 m2)
- wellness nebo bunkr (speciálně zpevněné zdivo) (31 m2)

Přízemí (1 NP) :

- terasa (11,44 m2)
- ☐chodba (9,86 m2)
- ☐WC (5,91 m2)
- ☐pokoj (19,89 m2)
- ☐kuchyň s obývacím pokojem (35,28 m2)

2. NP patro:

- terasa (50 m2)
- ☐hala (17,5 m2)
- koupelna (9,25 m2)
- ☐pokoj (16,25 m2)
- ☐pokoj (19,10 m2)
- ☐pokoj 16,8 m2)

Rodinný dům je navržen z broušených keramických cihel Heluz s kontaktním zateplením z pěnového polystyrénu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dešťová voda je akumulována v akumulární nádrži a následně přepadem pouštěny

do vsakovací jímky.

Dům je vytápěn kombinací otopných těles na zdi a podlahovým vytápěním. Otopná soustava bude napojena na tepelné čerpadlo vzduch - voda. ☐ Ohřev TV je řešen v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči topnou vodou o objemu 150 l.

Je řešen klasickou zděnou technologií. Stěny rodinného domu jsou navrženy z keramických broušených tvárnic. Stěny v interiéru jsou opatřeny jádrovou omítkou s následnou úpravou - štukem a malbou. Stěny v exteriéru jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde jako izolant je použit pěnový polystyrén s následnou povrchovou úpravou z probarvené silikonové omítky. Barva fasády bude krémově bílá. ☐

Nyní se pracuje na fasádě domu, poté přibudou i fotografie.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Na dům se s vámi samozřejmě ráda pojedou podívat.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz