

Dvougenerační rodinný dům 224m² s pozemkem 1598m²

K Mlýnu, Háj ve Slezsku



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1598 m ²
Plocha sklepu:	123 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné lokalitě u Mlýna Vodníka Slámy v obci Lhota, Háj ve Slezsku! Dvoupodlažní dům s užitnou plochou 224m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a soukromí. Každé patro je o dispozici 3+1, což znamená, že v každém patře jsou tři obytné místnosti a kuchyňský kout, dům je v původním udržovaném stavu.

Tento prostorný dům nabízí neomezené možnosti pro rekonstrukci. Ideální pro ty, kteří hledají domov na míru svým představám v naprosto skvělé lokalitě.

Dům je napojen na vodovod a obecní kanalizaci, plyn je již zaveden, vytápění domu je řešeno skrze plynový kotel a

kotel na tuhá paliva, což zajišťuje efektivní a úsporné vytápění v zimních měsících. Celková plocha domu je podsklepena.

Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zahradničení. Garáž na auto a hospodářská budova jsou ideální pro ukládání náčiní a dalších potřeb.

Navíc, díky blízkosti Mlýna Vodníka Slámy (100m) který je známý svou skvělou gastronomií, budete mít vždy možnost vychutnat si vynikající pokrmy bez nutnosti dalekých cest.

Prohlídku domu si můžete domluvit kdykoliv, neváhejte nás kontaktovat