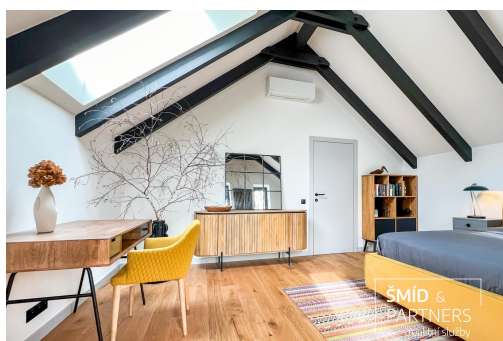
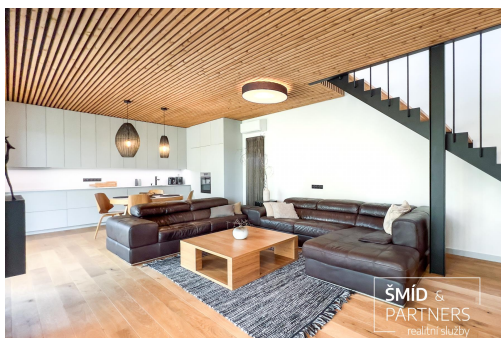


Prodej rodinného domu 3+kk- 130 m² na pozemku 43081 m² Štěpánov u Leštiny.

58286, Leština u Světlé



17 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	43081 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám jedinečnou nemovitost v obci Štěpánov u Leštiny č.p. 14 s okolními pozemky o celkové rozloze 43081 m².

Jedná se o bývalý Štěpánovský mlýn a nejstarší dochovaná zmínka o této usedlosti je z roku 1654.

Nemovitost prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, kde byla zachována pouze obvodová část v přízemí.

Při rekonstrukci byly použity nadstandardní materiály a postupy.

Dům byl zařízen majiteli v dokonalém souladu materiálů a barev.

Za pozornost určitě stojí kompletně nová střecha, včetně krovů s nadkroevní izolací a střešního hliníkového systému PREFA PREFALZ.

Střechu vyhotovila společnost Střechy Chýna.

Okna jsou zde hliníková s trojskly, osazena sítěmi proti hmyzu.

V přízemí byly použity HS portály, aby majitelé měli příjemné výhledy do okrasné zahrady na kterou navazují přilehlé pozemky a pastviny.

Podlahy a schodiště jsou z masivu - dub.

Vytápění je zde pomocí kondenzačního plynového kotle Vaillant, který ohřívá i užitkovou vodu.

O tepelný komfort se starají klimatizační jednotky, které jsou ve všech pokojích.

Jednotky umí jak chladit, tak i topit.

V chladných měsících majitelé určitě ocení kvalitní závěsná krbová kamna.

Interierové dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámky.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, které je na fotografiích.

Z obytné části je vstup na zastřešenou terasu z exotického dřeva.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do dvoukomorového septiku, který je na pozemku.

Na pozemku je i studna.

Část pozemků a pastvin je ohraničena elektrickým ohradníkem, protože majitelé dříve chovaly ovce.

Nemovitost díky okolním pozemkům nabízí dokonalý klid a soukromí.

S financováním Vám rádi pomůžeme.