

Prodej rodinného domu 154 m², pozemek 349 m²

Před mosty, 19000, Praha 9, Praha



15 500 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis a odměna
realitní kanceláře



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603 152 066

GSM: 603 152 066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Hledáte klidný a nerušený zelený prostor, který je v dobře dostupné lokalitě hlavního města Prahy?

Pokud ano, tak pro vás mám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu, v sousedství řeky Rokytky a přírodního parku Smetanka, v pražské části Hrdlořezy.

Dům je na pozemku s výměrou 349 m², o dispozici 6+2, sklepem a samostatnou garáží.

Vstupem do přízemí domu je pracovna, na kterou přes halu se schodištěm navazuje obývací prostor a jídelna s kuchyňským koutem. Z haly rovněž vstoupíte do koupelny s toaletou, technické místnosti a malého sklepa. Užitná plocha přízemí, včetně sklepa je skvělých 81 m².

Po schodišti do patra je prostorný pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkón, dětský pokoj, ložnice a kuchyň, na kterou navazuje koupelna s toaletou. Užitná plocha prvního patra je téměř 73 m². Z centrálního schodiště je také vstup do půdního prostoru.

Novému majiteli je navíc k dispozici samostatná garáž a vytápěný skladový prostor, který navazuje na pravou část domu.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tepelný komfort domu, zajišťuje opět zrekonstruovaný topný systém s kondenzačním plynovým kotlem a novými radiátory. Okna jsou plastová.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, VVŘ, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita pražských Hrdlořez je dobře dostupná autobusovou dopravou ze zastávek Kolonie a Pod Tábořem. Stanice metra Skalka a Palmovka jsou vzdálené 10 minut pohodlné jízdy. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.