

Prodej, zemědělská usedlost, Libíň, Sedlčany

Sedlčany

16 690 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Zastavěná plocha:	3858 m ²	Užitná plocha:	4252 m ²
Plocha parcely:	12720 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti u Sedlčan. Uzavřený dvůr tvoří bytový dům, je to třípodlažní objekt, částečně podsklepený s 5ti garážemi a dvěma byty v patře 70 m² a 100m². V přízemí se nacházejí kanceláře 240 m²,, které lze užívat jako byt.

Druhá víceúčelová budova je dvoupodlažní. V přízemí budovy se nachází bývalá laboratoř, v patře budovy jsou dvě bytové jednotky 70 m² a 120 m².

Veškeré objekty jsou napojeny na vodovod zásobovaný z vlastní velkoobjemové studny. Byty jsou v současné době pronajímány.

Z dalších objektů v areálu je zděný vícepodlažní špýchar se sedlovým vázaným krovem. Navazuje zděná dílna pro auta a velká zděná stodola v severní části dvora.

V průčelí dvora se nachází prostorný objekt dříve pro chov prasat, rekonstruovaný v roce 1970 s velkým půdním prostorem a karanténní místností. Elektrorozvodna slouží jako sklad 16m². Další velká budova, sloužila k chovu prasat s velkou půdou. Nechybí i zděné chlívky vedle objektu. Stavby jsou udržované a suché.

K usedlosti náleží velká zahrada a další travnatý prostor se vzrostlými stromy.

Libíň je část města Sedlčany v okrese Příbram. Nachází se asi 3,5 km na jih od Sedlčan.

Nutno vidět, v případě zájmu, kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz