

Rodinný dům 5+1 na klidném místě v obci Zlatá, Praha-východ.

Zlatá

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**hnatek@stavba-design.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je postaven z osvědčených a tradičních materiálů a je zateplený. K příjemnému bydlení přispěje prostorná garáž, zastřešený bazén a velká krytá terasa přístupná z obývacího pokoje s posezením a grilem.

Dům má v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem s výměníkem spojený s kuchyní o celkové ploše cca 40 m², toaletu s koupelnou, samostatný pokoj, garáž a technickou místnost a mnoho úložných prostor. V podkroví naleznete tři ložnice, samostatnou toaletu a koupelnu.

Stavba z roku 2007 je v solidním a udržovaném stavu, celkem podlahová plocha cca 160 m², pozemek má celkem 766 m². Zahrada se vzrostlými stromy poskytuje krásná zákoutí a soukromý pro klidný odpočinek.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno plynovým kotlem se zásobníkem, měsíční náklady jsou cca 3.000 Kč. Dešťová voda je zadržována na pozemku v 17m³ nádrži

U domu je zřízena přípojka na elektromobil

V okolí naleznete krásné cyklostezky a k výletům zve babický a klánovický les. Veškerá občanská vybavenost včetně

školky a školy je v nedalekých obcích (Škvorec, Sibřina, Květnice, Úvaly, Říčany). V obci Zlatá je příjemný komunitní život, dobrovolní hasiči, naučné stezky...