

## Krásná stavební parcela ve Vestci

Vestec



**15 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 093 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme stavební parcelu o výměře 1093 m<sup>2</sup> v krásné obci Vestec, která leží kousek za Prahou. Vestec se nachází v okrese Praha- západ zhruba 13 km jihovýchodně z centra Prahy. Parcelu najdete v klidné oblasti a slepé ulici nedaleko Vesteckého rybníku v zástavbě rodinných domů.

Na co lze těchto 1093 m<sup>2</sup> využít?

Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech, stavbě občanského vybavení, zařízení dopravní infrastruktury nebo pozemku oplocených zahrad. Rodinné domy by měly být maximálně dvoupodlažní se zastavitelností 35% a minimálním koeficientem zeleně 40%. Pro bytové domy platí 2 NP + podkroví a 40% zastavění pozemku. Samozřejmostí jsou veškeré dostupné inženýrské sítě tzn. kanalizace, vodovod, elektřina...

V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost. Nechybí MŠ nebo domov pro seniory. Na hlavní ulici Vídeňská se nachází menší obchodní centrum s obchody a hned vedle také Albert hypermarket. Zde se také nachází autobusová zastávka, ze které se dostanete přímými spoji na metro Budějovická. Z nejbližší zastávky autobusu od pozemku se také dostanete na metro Opatov. Dopravní dostupnost autem je mimo jiné také velmi dobrá, neboť se Vesteckou spojkou můžete napojit přímo na D0.

Lokalita Vestec se pyšní svou bohatou rozmanitostí aktivit v přílehlé zeleni např. u již zmíněného Vesteckého rybníka, které bylo vylepšeno lávkou a místy na sezení. Dále lze využívat fotbalová hřiště, venkovní fitness, odpočinková místa, nespočet dětských hřišť nebo planetární cyklostezku. Nudit se tu opravdu nebudete.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.