

Prodej bytu 4+kk+B, mezonet, 107 m², Praha 5, Radotín, ul. Topasová

Topasová, 15300, Praha 16, Praha

**9 985 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikrealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný světlý mezonetový byt 4+kk s balkonem s pěkným výhledem do zeleně o celkové podlahové ploše 107 m² v Praze - Radotíně.

Byt, který je umístěn v 1NP a 2 NP je v osobním vlastnictví a prošel v roce 2019 velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, okna, lakování parket a schodiště, nová koupelna v 1NP, vstupní dveře, omítky v celém bytě.

Veškerý nábytek je vyrobený ze dřeva na míru.

V prvním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní (31,68 m²), koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem (4,23 m²), předsíň (3,88 m²), kde je umístěna pračka + sušička ve vestavěné skřini. Z obýváku je vstup na balkón (3 m²).

Kuchyň je vyrobená na míru a vybavená vestavěnými spotřebiči vyšší cenové třídy (trouba Bosch, lednice Liebherr, myčka Electrolux). Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře Next se zvýšenou požární odolností.

Ve 2NP jsou 3 ložnice (16,61 m², 14,76 m² a 13,24 m²). Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou (5,41 m²). Ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.

Vytápění celého bytu je zajištěno vlastním elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem.

Veškeré měsíční poplatky za byt včetně energií a vody jsou necelých 6.000 Kč/měsíčně.

Benefitem je velká půda, která má cca 40 m² a lze ji využívat pro uskladnění osobních věcí.

Parkování bezplatně před domem.

Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně a výbornou dostupností autem i MHD (vlak/bus) do centra Prahy. Smíchov vlakem 9 min. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

V Radotíně jsou školy, školky, pošta, úřady, obchody, biotop, nový krytý bazén (25m), sportovní hala a velký výběr sportovišť a sportovních klubů. Je zde vše co potřebujete na jednom místě, bez nutnosti jezdit do centra Prahy.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem.