

Jediný stavební pozemek v Poříčanech

Českobrodská, Poříčany



4 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
realitního a právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: +420 603112133

GSM: +420 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

Celková plocha:	969 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; plyn; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete stavět v Poříčanech, což je větší obec jen 20 minut od pražského Černého Mostu, nemáte aktuálně vůbec žádnou šanci. Žádný stavební pozemek zde není v tuto chvíli v nabídce. Máte v podstatě jen dvě možnosti. Buď rekonstruovat nějaký starší dům nebo stavět jinde.

A já pro vás jeden takový dům mám. Dle sdělení statika nelze bohužel rekonstruovat, je tedy nutná demolice, což osobně považuji za výhodu. Na zelené louce se přeci jen staví lépe a bourání jde velice rychle. Navíc se nemusíte přizpůsobovat původnímu půdorysu či dispozici domu. Ano, s demolicí jsou spojené další náklady, ale pokud si tyto náklady přičtete ke kupní ceně, získáte stále výhodnější pozemek, než jaké se prodávají v okolí.

Co tedy získáte? Pěknou obdélníkovou parcelu s jižní orientací, mírně svažitou, 969 m² plochy. Současný dům je napojený na elektřinu, obecní kanalizaci a vlastní kopanou studnu. Na hranici pozemku je plynová přípojka a před domem možnost připojení k vodovodnímu řádu. I toto jsou skvělé benefity, o které se již nemusíte starat.

Navíc je malebná obec Poříčany zasazená v krásném okolním prostředí a její poloha je téměř strategická. Do lesů Kerska to máte coby kamenem dohodil, je přímo na trati mezi Nymburkem a Prahou, zároveň jste odsud za 2 minuty na nájezdu na hradeckou dálnici, v blízkosti města Sadská, Český Brod, Nymburk a Poděbrady se spoustou možností k nákupům, vyžití i relaxaci.

Pojďme si tedy společně zavolat a případně se i potkat přímo na pozemku, protože když je něco jediné, bývá to brzy pryč.