



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **1798**

Pronájem prostor cca 120m², Za Fotochemou, Hradec Králové

U Fotochemy, Hradec Králové



16 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem výrobních prostor pro potravinářskou nebo jinou drobnou výrobu, Hradec Králové, ulice Za Fotochemou.

Prostor je se skládá ze vstupní části, která slouží pro výdej a jako prodejna. Navazují další prostory výroby a skladů, a vlastního sociálního zázemí. Oba sklady jsou přístupné samostatně dvoukřídlými dveřmi, které usnadňují nakládku a vykládku zboží a materiálu. Areál je uzavřený se samostatným vjezdem a možností parkování venku před budovou. Prostor je kolaudovaný na potravinářskou výrobu, takže ideální například pro pražírnu kávy nebo něco obdobného.

Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč plus DPH, elektřina měřena podružným elektroměrem, voda a teplo se pohybuje kolem 30.000,-/rok, rozpočteno dle metrů čtverečních. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu jsem plně k dispozici