



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **1798**

## **Pronájem prostor cca 120m<sup>2</sup>, Za Fotochemou, Hradec Králové**

**16 800 Kč**  
za měsíc

U Fotochemy, Hradec Králové

|                               |                            |                      |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>         | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem výrobních prostor pro potravinářskou nebo jinou drobnou výrobu, Hradec Králové, ulice Za Fotochemou.

Prostor je se skládá ze vstupní části, která slouží pro výdej a jako prodejna. Navazují další prostory výroby a skladů, a vlastního sociálního zázemí. Oba sklady jsou přístupné samostatně dvoukřídlými dveřmi, které usnadňují nakládku a vykládku zboží a materiálu. Areál je uzavřený se samostatným vjezdem a možností parkování venku před budovou. Prostor je kolaudovaný na potravinářskou výrobu, takže ideální například pro pražírnu kávy nebo něco obdobného.

Měsíční nájemné činí 16.800,- Kč plus DPH, elektřina měřena podružným elektroměrem, voda a teplo se pohybuje kolem 30.000,-/rok, rozpočteno dle metrů čtverečních. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu jsem plně k dispozici



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:** [michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)