

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 , 60m2, balkon - Brno - Řečkovice

Uprkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+1 v Brně - Řečkovicích, ulice Úprkova.

Dům po celkové revitalizaci se nachází ve velmi klidné ulici, zastávka MHD 4min chůze, v blízkosti je školka, základní škola i gymnázium.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.5.2024.

Kuchyňská linka se spotřebiči: plynová varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř

V obývacím pokoji je komoda, konferenční stůl a 2x křeslo. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, výhled do zeleně. Ložnice bude nezařízená

Koupelna s vanou je samostatná, WC je s umyvadlem.

V předsíni je velká vestavěná skříň na míru.

V domě je nový výtah.

V bytě je vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone/O2.
Bezproblémové parkování u domu.
Náklady na bydlení cca 5.000Kč /měsíc-vyúčtovatelné.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 25.000,-Kč.
Byt je vhodný pro pár, nebo rodinu s jedním dítětem.