



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30384

Prodej vybaveného luxusního 4+kk s třemi terasami, dvěma sklepy s možností odkupu až tří garážových

Šumavská, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout luxusní byt 4+kk o velikosti 132,7 m² s možností odkupu až 3 garážových stání přímo v domě ve vyhledávané lokalitě Brno - Ponava. Luxusní bytová jednotka se nachází v 7 NP bytového domu s nádhernými výhledy. Z přízemí bytového domu vstupujete na vlastní společnou okrasnou zahradu.

Do bytové jednotky vstupujete přes bezpečnostní dveře do prostorné vstupní chodby. Ta vám nabízí úložné prostory v šatních skříních na míru. Posuvné skleněné dveře jsou zajímavým detailem při vstupu do kuchyně s jídelnou a

obývacího pokoje s výstupem na dvě prostorné terasy. Kompletní interiér bytu byl realizován dle návrhu architekta a jejich realizaci zajistila firma Bažant na zakázku. Je zahrnuto v hodnotě 3,8 mil Kč v ceně bytové jednotky a je součástí prodejní ceny. Kuchyně je vybavena luxusními vestavěnými spotřebiči od firmy AEG – lednicí, indukční varnou deskou, myčkou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a vinotékou. V rámci kuchyně je komora na uložení potravin. Otevřená dispozice obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní vám nabízí útulnou atmosféru domova. Hlavní dominantou obývacího pokoje jsou luxusní kamenné obklady a designové tapety vč. luxusního osvětlení, závěsy a koberce. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava od firmy Natuzzi Design a křeslo od firmy Vitra AG a dále na míru vyhotovený jídelní stůl vč. šesti luxusních židlí. Byt má celkem tři terasy, dvě z nich mají přímý vstup z obývacího pokoje a z ložnice, jsou zastíněné přes markýzu na dálkové ovládání. Jedna terasa má výstup z ložnice. Okna jsou hliníková trojskla, vybavena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání vč. sítí proti hmyzu. Celý byt je kompletně ozvučen, klimatizován šesti funkčními jednotkami a je ovládán přes moderní systém Loxon, díky kterému prakticky vše ovládáte přes tablet.

Byt má dvě koupelny. Jedna z nich patří přímo k ložnici rodičů. Je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Druhá koupelna má sprchový kout, dvě umyvadla, toaletu a otopný žebřík. Další toaleta s umyvadlem je oddělená samostatně. Obě koupelny mají podlahové vytápění. Veškeré obklady a dlažby v koupelnách jsou od španělského dodavatele. Podlahy ve všech pokojích včetně obývacího pokoje jsou z masivního dubu. V chodě je dlažba s imitací dřeva.

Přímo před domem je tramvajová zastávka Šumavská s dojezdovou vzdáleností do centra města cca 10 minut, autem se do města dostanete během 5 minut. Je zde veškerá občanská vybavenost – obchody, lékárny, MHD, restaurace apod.

K bytu je možné odkoupit tři parkovací stání v ceně 2.100.000,- Kč, případně lze odkoupit jen jedno či dvě parkovací stání, každé jednotlivé za cenu 700.000,- Kč. Dále k bytu náleží dvě sklepní kóje. Prodejní cena je včetně provize realitní kanceláře.

V případě zájmu o prohlídku, tohoto luxusního bytu neváhejte kontaktovat realitního specialistu.