



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30383

Prodej vybaveného luxusního bytu 2+kk s dvěma terasami, sklepem a 2 parkovacími stáními v lokalitě B

Šumavská, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout luxusní byt 2+kk o velikosti 62,2 m² s možností odkupu až 2 stání přímo v garážích bytového domu ve vyhledávané lokalitě Ponava. Luxusní bytová jednotka se nachází v boční ulici. Byt je situován v 7 NP bytového domu s nádhernými výhledy. Lze využívat i společnou okrasnou zahradu ve vnitrobloku bytového domu.

Do bytu vstupujete přes prostornou vstupní chodbu, v rámci které jsou vestavné šatní skříně na míru. Byt disponuje dvěma terasami, kdy jedna z nich má orientaci na JV stranu na kterou vstupujete přímo z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Terasa je zastíněna markýzou na dálkové ovládání. Okna jsou v provedení hliníková trojskla, vybavena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání a dále jsou zde osazené sítě proti hmyzu. Celá jednotka je ovládána přes moderní systém Loxon, kdy lze vše prakticky ovládat přes tablet. Druhá terasa má výstup přímo z ložnice s orientací na západ. Bytová jednotka je plně klimatizovaná. Byt byl vybaven a realizován dle návrhu architekta a je velice vkusně a nadstandardně proveden. Koupelna je vybavena sprchou, toaletou a umyvadlem. Obklady a dlažby jsou od španělské firmy. Pračku a sušičku umístíte do technické místnosti vedle koupelny, kde lze uložit i další nutné věci pro úklid bytu. Kuchyň i ostatní vybavení bytu byly realizovány na zakázku – vše od firmy Bažant. Je vybavena luxusními vestavěnými spotřebiči od firmy AEG – lednicí, mrazákem, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, indukční deskou a nabízí vám mnoho úložného prostoru. V koupelně se nachází podlahové topení a otopný žebřík. Podlahy v ložnici a obývacím pokoji jsou masivní dřevěné. Podlahy v chodbě, technické místnosti a koupelně jsou dlažby s imitací dřeva. Byt se nabízí kompletně zařízený nábytkem, včetně záclon, závěsů a luxusního osvětlení. Hodnota vybavení činí 2.300.000,- Kč, které je již zahrnuto v prodejní ceně. Disponuje také sklepní kójí. Všechny byty v domě mají bezpečnostní dveře a celý bytový dům je proveden v nadstandardním provedení. Přímo před domem je tramvajová zastávka s dojezdovou vzdáleností do centra města cca 10 minut, autem se do města dostanete během 5 minut. Je zde veškerá občanská vybavenost – obchody, lékárny, MHD, restaurace apod.

K bytu je možné odkoupit dvě garážová stání v ceně 1.400.000,- Kč za obě, případně lze odkoupit jen jedno parkovací stání za 700.000,- Kč. Prodejní cena je včetně provize realitní kanceláře. V 7 NP se nachází dvě bytové jednotky s tím, že je možný odkup i vedlejší bytové jednotky o velikosti 4+kk.

V případě zájmu o prohlídku, tohoto luxusního bytu neváhejte kontaktovat realitního specialistu.