



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 387213

Prodej rodinného domu 112m², s garáží, pozemek 1487m², Rychvald, okres Karviná

Vléčná, Rychvald



3 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail:

lukas.dulava@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1487 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na rodinném domě a pozemky ve výlučném vlastnictví v obci Rychvald.

V rámci spoluvlastnického podílu na domě je vyčleněna bytová jednotka ve 2.NP, o dispozici 3+1 s balkonem, a užitnou plochou 112m², se samostatným vchodem a částí garáže o výměře 16m², která je součástí 1.NP. Zastavěná plocha domu a nádvoří je 395m².

Přilehlé pozemky o výměře 1487m², které momentálně slouží jako zahrada a navazují přímo na obecní komunikaci, kde vedou všechny inženýrské sítě, jsou ve výlučném vlastnictví a lze na nich realizovat do budoucna výstavbu další nemovitosti.

Dům prošel částečnými úpravami mezi r.2008-2014 - plastová okna s izol.2-skly, předokenní rolety, nová střešní krytina, rozvody topení a topných těles, kamerový systém; v r.2021 kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů

(sporák+varná deska, myčka, MV trouba), v r.2022 instalován nový plynový kotel zn.BAXI.

Vnitřní úpravy: omítky a výmalba, odklady a dlažba v koupelně, zařízení předměty. Podlahy v obytných místnostech koberce, dlažba v koupelnách a toaletě, dřevěné lakované schodiště.

Stavba má smíšený základ a svislé konstrukce, vnitřní vyzdívky z cihel, dům je podsklepen. Stropy jsou kombinované, střecha sedlová s vikýřem s nosnou trémovou konstrukcí, krytina kanadský šindel a pozinkovaný plech, klempířské prvky pozinkovaný plech.

Na pozemku je umístěna zahradní pergola o výměře 38m², která momentálně slouží jako kryté stání pro auta.

Dům je napojen na vodovodní řad, elektřinu a plyn, zároveň má oddělený elektroměr a plynoměr pro obě jednotky.

Vytápění je ústřední plynové.

Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci, občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchod s potravinami a další služby v centru města).

Dopravní dostupnost do měst: Ostrava 14min., Bohumín 7min., Orlová 8min., nájezd D1 EXIT 370 10min., blízké zastávky MHD, dále trasy cyklostezek Beskydy a Poodří.

Prohlídka nemovitosti je možná po dohodě. Zdarma zajistíme financování těchto nemovitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.