

Vícegenerační dům 332m², se 4 byty, stodolou 81m², hospodářskou budovou 26m²

Boudy



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Martínek
Tel.: 733 695 875
GSM: +420608344044
E-mail:
martinek@archareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	6871 m ²
Plocha zahrady:	6516 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením si Vám dovoluji nabídnout k prodeji vícegenerační dům v malebné části obce Boudy, v okrese Písek. Tento velkorysý dům má v sobě potenciál, jak pro bydlení, tak pro případné další aktivity. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel zásadní přestavbou a nabízí v podstatě 2 oddělená křídla. Západní trakt současně užívá majitelka s rodinou a východní trakt je možné převzít i s nájemníky (nebo předáme dům prázdný), výnos z nájmu zcela pokrývá energetický provoz nemovitosti. Celá nemovitost je situována na mírně svažité parcele o rozloze 6871m², což poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj a jak výše psáno třeba i komerční využití, jelikož pozemek je

přístupný ze 60% z komunikace ze všech stran. Smíšený porost užitkovými i okrasnými stromy a keři poskytuje jak potěšení, tak užitek.

Částečné vybavení domu je možné po dohodě přenechat, nebo dům úplně vyklidíme. V západním křídle jsou ve dvou podlažích 2 samostatné byty, přičemž v přízemí je 4+1-114,5m², podkroví 2kk -70m² a sklep o ploše 16m² a ve východním křídle je byt 3kk -62m² se dvěma koupelnami a potom atypický 1+1 - 39m², celé východní křídlo se přímo nabízí k pronájmu např. pro cykloturisty, kterým se přirozeně nabízí nekonečné cyklo toulky po oblíbené jihočeské krajině. Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod. Topení je zajištěno ústředním plynovým topením v kombinaci s vestavěnou krbovou vložkou, což zaručuje efektivní vytápění s volitelným zdrojem tepla i případného ohřevu vody.

Dům je situován v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností díky nedaleké právě dokončované dálnici D4 - 3 minuty z obce a autobusové zastávce v obci. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a krásná příroda, což činí tuto nemovitost atraktivní jak pro bydlení, tak pro rekreaci.

Tento dům nabízí skvělou investiční příležitost s ohledem na jeho potenciál a výhodnou polohu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.