

Pronájem obch. prostor, 30 m², OD Centrum, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

36 500 Kč

za měsíc

zálohy za služby a energie
1.516,- Kč/měsíc + DPH

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí OD Centrum na ulici Kobližná v Brně. Prostory jsou dlouhodobě užívány jako prodejna biokosmetiky - Havlíkova apotéka. Prostory tvoří jednak prodejna o rozloze 21,29 m² s výkladem do ulice Kobližná a ulice Pohořelec s vlastním vstupem z ulice Kobližná, dále v 1. PP nově vybudované vlastní sociální zázemí o rozloze cca 3 m² a sklad v 1. PP o rozloze 5,44 m². Celková rozloha pronajímaných prostor je tedy 29,73 m², kdy pro výpočet nákladů na služby a energie se vychází z rozlohy jen 19,44 m². Prostory budou volné k pronájmu od 1.7.2024.

- měsíční nájemné 36.500,- Kč/měsíc + DPH, eventuálně 39.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH (výše nájemného stávajícího nájemce je 48.192,56 Kč/měsíc + DPH)

- zálohy za služby a energie 1.516,- Kč/měsíc + DPH



Vyřizuje

Ella Finsterle**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420736625230**E-mail:** finsterle@servio.cz