

Prodej byt 4+kk, 143 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Bulharská 588/1, 10100

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha



11 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně ceny realitního a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Hromas

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivita na dosah

Hezký den,

představte si, že byste mohli kombinovat bydlení a podnikání na jednom místě, kde se mísí příjemná atmosféra předměstí s pulsujícím životem metropole. Pražské Vršovice jsou místem, které je známé svým bohatým kulturním a sportovním (Slavia Praha a Bohemians Praha) životem a památkami, kde historie potkává moderní trendy a kde se každý cítí jako doma.

Máme pro Vás k dispozici exkluzivní nebytový prostor o rozloze 143 m², který se nachází v Bulharské ulici v Praze Vršovice. Prostor je aktuálně rozdělen na obytnou a kancelářskou část pouze sádkartonovou příčkou, takže pokud byste preferovali jednotný prostor, obě části je možné jednoduše spojit.

Představte si, že byste měli k dispozici ne jeden, ne dva, ale hned tři vchody. Dva z nich jsou z domu, každý do jedné části a třetí vchod je přímo z boční ulice Finská. To umožňuje naprosto přizpůsobit prostory Vašemu druhu podnikání.

Unikátní, že?

Finanční stránka je také důležitá. Měsíční předpis záloh na služby a opravy domu činí cca 3 500,- Kč. Měsíční zálohy pak na elektřinu jsou 1 650,- Kč a na plyn 2 450,- Kč.

Bydlení i podnikání na jednom místě znamená, že budete mít to nejlepší z obou světů. Můžete si užívat klidu a pohodlí domova, zatímco máte možnost rychle a snadno se přesunout do práce. To vše v prostoru, který si můžete přizpůsobit svým potřebám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

PENB je v kategorii "D".

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a podívejte se na přiložený půdorys nebo si přijďte prohlédnout celý prostor osobně. Věříme, že si jeho potenciál rychle oblíbíte. Těšíme se na setkání s Vámi!

S pozdravem,

Petr Hromas Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104923.